

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE HRUŠOVANY č. 3/2011

o dani z nehnuteľností .

1. Obec Hrušovany v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanovení § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 20 ods. 4, § 21 ods. 2 a § 103 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **u s t a n o v u j e**

§ 1

Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Hrušovanych podľa § 11 ods. 4 písm. d/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady v znení neskorších predpisov **z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2012 d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í**.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Hrušovany v zdaňovacom období roku 2012.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

Hodnota pozemkov, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemkov v katastrálnom území Hrušovany je nasledovná:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady **0,6927 €/m²**
- b) trvalé trávnaté porasty **0,2489 €/m²**
- c) záhrady **1,85 €/m²**
- d) zastavané plochy a nádvoria **1,85 €/m²**
- e) stavebné pozemky **18,58 €/m²**
- f) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov **1,85 €/ m²**

§ 3

Sadzba dane

Správca dane na území obce Hrušovany určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady **0,28 %**
- b) trvalé trávnaté porasty **0,28 %**
- c) záhrady **0,50 %**
- d) zastavané plochy a nádvoria **0,50 %**

- e) stavebné pozemky **0,50 %**
- f) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov **0,50 %**

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4 Sadzba dane

1. Správca dane na území obce Hrušovany určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² nasledovne:

- a) **0,07 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
- b) **0,09 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- c) **0,09 €** za stavby rekreačných a záhradných chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
- d) **0,2 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
- e) **0,67 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- f) **1,327 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
- g) **0,1 €** za ostatné stavby

2. Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,05 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 5 Oslobodenie od dane

Správca dane ustanovuje, že od dane sú v obci Hrušovany oslobodené pozemky, na ktorých sú cintoríny a športoviská a kultúrne pamiatky.

§ 6 Vyrubovanie dane

Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako **3 €** nebude vyrubovať ani vyberať.

§ 7 Platenie dane

1. Vyrúbená daň z nehnuteľností je splatná:

- a) ak ide o daňovníka prevádzkujúceho poľnohospodársku výrobu v troch splátkach, a to 20 % dane do 31. mája, 30 % dane do 30. septembra a 50 % dane do 30. novembra bežného roka
- b) ak vyrúbená daň je vyššia ako 165 €, v troch rovnakých splátkach, a to do 31. mája, 31. augusta a 30. novembra bežného roka
- c) daň je splatná do 31.5. príslušného kalendárneho roka.

2. Vyrúbenú daň možno zaplatiť naraz, i keď sú určené splátky podľa odseku 1.

§ 8

Záverečné ustanovenia

1. Dňom účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Hrušovany č. 2/2007 časť II. miestne dane z nehnuteľností zo dňa 11.12.2007.
2. Obecné zastupiteľstvo obce Hrušovany sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa 13.9.2011 uznesením č. 99/2011.

§ 28

Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 01. januára 2012.

Ing. Jozef Benca
starosta obce